



문서확인번호 : 1763-4243-7634-9725



## 건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2020082620000186	고유번호	4377025326-1-01760010	명칭	특이사항
대지위치	충청북도 음성군 금왕읍 용계리	지번	176-10	도로명주소	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 950
대지면적	4,653 m <sup>2</sup>	연면적	1,243.56m <sup>2</sup>	지역	계획관리지역
건축면적	777.22 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	1,243.56m <sup>2</sup>	건축물 수	3
건폐율	16.7 %	용적률	26.73%	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
조경면적	m <sup>2</sup>	공개 공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>
				건축선 후퇴거리	m

### 건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m <sup>2</sup> )	변동일	변동원인
주1	가동	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 950	일반철골조	판넬, 스라브	0/2	공장(공장, 창고, 사무실, 연구실)	947.25	2008.11.27.	신축
주2	나동	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 950	철근콘크리트조, 경량철골 구조	판넬	0/2	공장(기숙사)	251.31	2008.11.27.	신축
주3	다동	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 950	경량철골조	판넬	0/1	공장(창고)	45	2010.10.5.	증축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 11월 18일

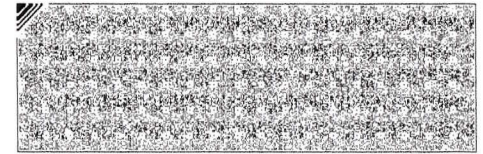
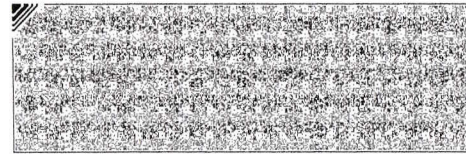
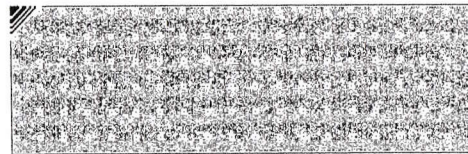
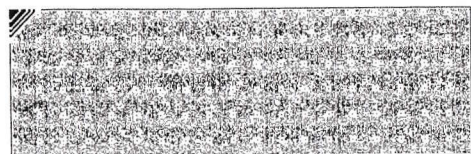


담당자: 건축과  
전 화: 043-871-5832

음성군수

297mm X 210mm[백상지(80g/m<sup>2</sup>)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1763-4243-7634-9725

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치	충청북도 음성군 금왕읍 용계리	명칭	특이사항
지번	지번 관련 주소	도로명주소	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 950
176-10		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일
건축주								대	대	2008.5.6.
설계자			자주식	대 m <sup>2</sup>	4대 46 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일
공사감리자			기계식	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대	형식 오수처리시설	구분 수량 및 총 용량 지상 개 m <sup>2</sup>	2008.6.9.
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>		용량 50인용 10m <sup>2</sup>	지하 개 m <sup>2</sup>	사용승인일
										2008.11.27.

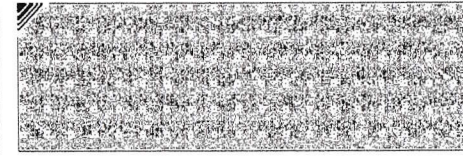
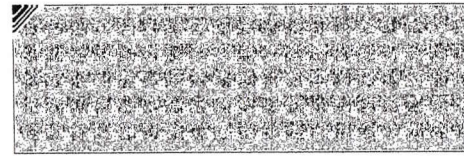
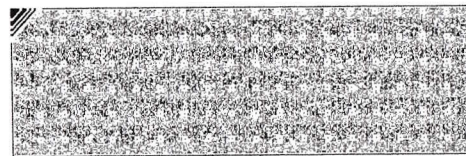
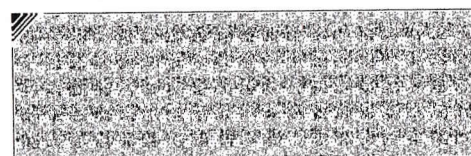
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			비적용		
			특수구조 건축물		건축물 관리점검 현황
			미해당		
			기초형식: [ ] 지내력기초( t/m <sup>2</sup> )		종류
			[ ] 파일기초		점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2008.11.27	2008.11.27 신규작성(사용승인) - 신축		76-4, 변경후:용계리176-10)	• 도로점용허가 - 위치:용계리506
2008.12.2	2008.12.02 표시변경 - 용도변경(변경전:가동-1층창고, 사무실199.4m <sup>2</sup> , 변경후:가동-1층창고135m <sup>2</sup> /1층연구실64.4m <sup>2</sup> )	2010.10.5	2010.10.05 표시변경 - 용도변경[가동(변경전:1층공장270m <sup>2</sup> , 변경후:1층창고270m <sup>2</sup> )]	• 사용승인(증축) - 일부증축(가동-2층공장260.05m <sup>2</sup> , 2층창고12.2m <sup>2</sup> 증축), 별도증축(다동-1층창고45m <sup>2</sup> )
2008.12.17	2008.12.17 표시변경 - 지번변경(변경전:용계리176-10,1			• 이하여백 -

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/m<sup>2</sup>)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

## 건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020082620000186	고유번호	4377025326-1-01760010	명칭	특이사항
대지위치	충청북도 음성군 금왕읍 용계리	지번	176-10	도로명주소	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 950

### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.3.22	2012.03.22 표시변경 - 용도변경(변경전:가동1층창고135㎡, 변경후:가동1층공장135㎡)		
2021.11.5	· 사용승인(증축) - 일부증축(나동-기존 1층기숙사178.3㎡에 연결하여 2층기숙사73.01㎡ 증축) · 표시변경 -		
2021.11.5	구조변경(나동-변경전:철근콘크리트조, 변경후:철근콘크리트조,경량철골구조), 지붕변경(나동-변경전:스라브, 변경후:판넬), 층수변경(나동-변경전:1층, 변경후:2층), 높이변경(나동-변경전:4.8m, 변경후:8.3m)		
	- 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

